

Ekstraordinært bestyrelsesmøde tirsdag d. 22. oktober 2019

Fremmødte: Ole Bertram Andersen, Birgitte Wilsted Simonsen, Mette Hylle, Henrik Nyrup, Annette Damgaard Nielsen, Randi Gindeberg, Tajs Nicolajsen, Rikke Wilsted Simonsen, Marie-Louise Kragelund (referent).

Afbud: Mie Frederiksen

Dagsorden: Beslutning om udskiftning af tag

Referat:

Det nuværende tag er ikke udskiftet i de 35 år, spejderne har haft Spejdergården, og har givetvis ligget på huset adskillige år forud. Der er nu akut behov for en del udbedringer, hvilket bl.a. skyldes utætheder ved skorstenen, adskillige ødelagte tagplader samt behov for udskiftning/reparation af skotrender, tagrender, tagnedløb og sternbrædder. Bestyrelsen har derfor i en længere periode drøftet og undersøgt mulighederne for at forny taget.

Der er indhentet tre tilbud, som bestyrelsen har haft til gennemsyn og har drøftet (flere andre tømrerfirmaer blev spurgt, men var ikke interesserede i at afgive tilbud). De tre tilbud var alle fuldt ud acceptable og med ubetydelig prisforskel.

Bestyrelsen lagde i sine drøftelser vægt på:

- at vi hellere vil udskifte taget end lægge nyt tag oven på det eksisterende mhp. at undgå evt. fremtidige problemer med yderligere beskadigelser af det eksisterende tag, smuldrende asbestplader, evt. inddækket fugt og lignende.
- det æstetiske indtryk af de foreslåede tagløsninger.
- indtrykket af tilbudsgivernes øje for det eksisterende tags udbedringsbehov samt løsningsmuligheder.

Bestyrelsen har derfor i enighed besluttet at acceptere tilbuddet fra **Støvring Tømrerforretning**, herunder

- tilvalg af foreslået ekstra isolering af loftsrummet over det store mødelokale.
- afslag af tilbud om selv at bortskaffe affald (vi lader Støvring Tømrerforretning håndtere affaldet).

Desuden ønsker bestyrelsen at forespørge Støvring Tømrerforretning om pris på:

- gulv på loftsrummet over det store mødelokale mhp. opbevaring (fx OSP-plader eller lign.)
- forudgående maling af trædele (sternbrædder m.m.). I tilbuddet er der givet mulighed for at spejderne selv maler trædele forud for opsætning, men da vedligeholdelsesopgaver erfaringsmæssigt kan være svære at få afsluttet inden for en given tidsramme, ønsker vi at forhøre os om prisen for, at Støvring Tømrerforretning forestår denne opgave.

Økonomi

Bestyrelsen forventer en samlet udgift på 500.000-525.000 kr. Efter tilskud fra fonde og Rebild Kommune forventes der pt. en selvfinansiering på 225.000-250.000, dog er det stadig usikkert, hvor stort tilskud kommunen giver. Egenbetalingen kan dækkes af kassebeholdningen.

Vi skal dog være opmærksomme på, at likviditeten *kan* blive presset, da bl.a. dele af kommunens tilskud forventes at falde senere end afregning til tømrerfirmaet. Umiddelbart forventes det dog ikke at blive et væsentligt problem.

Beslutningskompetence

De fremmødte tager en beslutning på bestyrelsens vegne.

Det blev diskuteret, om der ved eventuelle uforudsete nødvendige udbedringer (fx beskadigede spær eller lignende) kan gives tilsagn om yderligere betaling for 10% af købesummen uden en ekstra godkendelse fra hele bestyrelsen.

Spørgsmål til Støvring Tømrerforretning

Inden indgåelse af aftale ønskes der afklaring om:

- pris på gulv og maling af trædele som anført ovenfor.
- tidsplan, så vi ved, hvor mange weekender vi skal undgå udlejning af Spejdergården, samt hvor mange spejdermøder der evt. skal flyttes.
- forventninger fra Støvring Tømrerforretning til os som bygherre (mhp. at vurdere arbejdsbyrden for en evt. kontaktperson).

Videre forløb

Henrik Nyrup tager kontakt til Støvring Tømrerforretning for at få besvaret ovenstående spørgsmål.